

Herbestemming site 'Steenbakkerij Steendorp': kiezen voor groen of steen ?

De Wienerberger steenbakkerij beëindigde in 2011 haar activiteiten aan de Scheldeboorden te Steendorp. Daarmee viel het doek over de baksteennijverheid in de streek. Ooit produceerden 1200 werknemers er 90 miljoen bakstenen per jaar. De steenbakkerijsite is momenteel omgeven door vier natuurgebieden die dankzij de aanwezigheid van de kleilagen zijn uitgegroeid tot ware natuurparels.

Wie hoopte op een groene nabestemming van het gebied schrok zich een hoedje toen de plannen van het gemeentebestuur van Temse bekend werden. Daarin krijgen een KMO-zone en woonegelegenheden immers alle kansen.

Natuurpunt Waasland is sterk gekant tegen deze plannen. Voor ons is er geen plaats voor KMO's en bewoning middenin natuurgebieden. Wij gaan voor een groene invulling!

Gemeenteraad aanvaardt het 'GRUP'

De nijverheidszone van de voormalige steenbakkerij is volgens het geldende 'BPA Schauselbroek' (Bijzonder Plan van Aanleg) uitsluitend bestemd voor activiteiten die in relatie staan met de kleiontginningen en waarbij geen nabestemming werd voorzien. Een herbestemming van deze verlaten site via een GRUP (Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan) is dus noodzakelijk. Dat voorliggende GRUP, in opdracht van de gemeente Temse opgemaakt door Interwaas, omvat één projectzone (18ha), is gelegen langs de Warandestraat en Scouselestraat en heeft een toegangsweg via de Kapelstraat (N 419).

Op de gemeenteraad van 19 december 2016 werd het GRUP voor de ex-steenbakkerijsite in Steendorp aanvaard. Er wordt op de site een KMO-zone ingepland voor 32 bedrijven (11 hectare), een woonzone (1.6 ha) voor 4 appartementsgebouwen met in totaal 120 wooneenheden aan de Schelde, met mogelijk ondersteunende diensten (zoals een buurtsuperette) en de uitbouw van een toeristisch-recreatief knooppunt.

Er is geen plaats voor industrie en bewoning op de site

De steenbakkerijsite is omgeven door unieke groengebieden (Fort van Steendorp, Roomkouter, Gelaagpark en Schauselbroek en Kijkverdriet). De grond is gekocht door een consortium van 3 personen. Zij wachten, speculeren over wat het toekomstige GRUP hen gaat toelaten op deze site. Dat dit over veel geld gaat, staat buiten kijf. Wellicht is een groene nabestemming voor hen een kwade droom...

Voor Natuurpunt Waasland is het zeer onverstandig om in het gebied dat midden in het groen ligt industrie en bewoning toe te laten. De gemeente heeft NU de gelegenheid om iets dat historisch is mis gegroeid, recht te zetten, om van dit gebied een uniek 'groen' gebied te maken. Door het in te tekenen als industriegebied is die kans voorgoed verkeken.

GRUP schat negatieve impact op natuur en gemeente onvoldoende in

Wat is de impact op de omliggende natuurgebieden? Het GRUP houdt geen rekening met:

1. de gevolgen voor de mobiliteit in Steendorp. Elke studie daaromtrent ontbreekt. Bij elk van de voorziene 120 woonunits horen statistisch gezien immers gemiddeld 1,5 voertuigen. Dat genereert 180 voertuigen die elk – ook weer gemiddeld – minstens 2 bewegingen per dag maken. Dagelijks zullen er minstens 360 bijkomende bewegingen van personenvervoer ontstaan. Voeg daarbij de extra bewegingen van vrachtvervoer i.f.v. de 32 kmo-units waardoor er een onverantwoorde belasting van het lokale wegennet zal ontstaan.
2. de gevolgen voor de natuurgebieden. Door het drukke verkeer zal het Gelaagpark definitief afgesneden worden van de Roomkouter. Er is zelfs geen ecoduct voorzien waarlangs dieren ongehinderd van het verkeer kunnen passeren. Buiten het plaatsen van vleermuisnestkasten is er geen enkele inspanning vermeld. Integendeel, er wordt zelfs bos weggenomen.

3. het feit dat de geïmagineerde zone volledig is omsloten door hoogwaardige natuur (Fort Van Steendorp, Roomkouter, Gelaagpark, Schausseelbroek, Kijkverdriet en de Schelde) die slechts met vele (financiële) inspanningen van de Vlaamse en gemeentelijke overheid en intensieve inzet van vele vrijwilligers aan het uitgroeien is tot een natuurpareltje én zone voor zachte recreatie die vele (gemeenten) ons benijden. De inplant van 32 bedrijven en 120 woningen zal onmiskenbaar negatieve impact hebben op de natuurgebieden.
4. het ontbreken van een wetenschappelijke studie die aangeeft dat er in Steendorp nood is aan extra woonuitbreiding en de gevolgen van de grote woonuitbreiding voor kinderopvang of basisschool.

En wat is de impact op Steendorp? Meer werkgelegenheid volgens de gemeente... Maar ook veel meer autoverkeer en parkeeroverlast.

Steenbakkerij moet groen worden!

De kans om een prachtig nieuw natuurgebied te maken, mogen we niet laten gaan. De gemeente Temse zegt geen geld te hebben om dit gebied te kopen. Wat met Agentschap voor Natuur en Bos? Wat met de provincie? Waar wil minister Joke Schauvliege haar bossen planten? Een alternatief zou een golfterrein kunnen zijn. Of een toeristisch centrum met bijvoorbeeld een kinderboerderij, een steenbakkersmuseum.... Misschien vinden we zo investeerders? Wat met schadevergoeding voor het consortium van 3 personen die de grond reeds aankocht?

'Burgerbeweging' organiseert informatieavond

Het GRUP ging in vooronderzoek tot 20 maart 2017. Oorspronkelijk wenste de gemeente Temse geen infoavond te organiseren voor de bevolking van Steendorp. Steendorp Leefruimte, Natuurpunt Waasland Kern Scousele en Groen! hebben dan het initiatief genomen een infomoment te organiseren. Ondertussen hebben veel mensen hun ongenoegen geuit over de gang van zaken via een bezwaarschrift tegen het project bij de bevoegde GECORO (Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening). Dat is logisch want niemand zit in Steendorp te wachten op deze KMO-zone midden in het groen!

Uiteindelijk komt er dan toch een gemeentelijke infoavond op 8 maart in zaal Roxy te Temse. Daar mag Interwaas het komen uitleggen aan de bevolking.

Ik hoop uit gans mijn hart dat veel mensen een bezwaarschrift hebben ingediend en dat we de gemeente Temse tot andere gedachten kunnen brengen. Wordt zeker vervolgd.

Nine Van Hoyweghen
Natuurpunt Waasland Kern Scousele
5 maart 2017